

Usnesení
78. schůze rady městského obvodu
konané dne 19.03.2018

čís. 2675/RMOB-MH/1418/78
-
2706/RMOB-MH/1418/78

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Mgr. Patrik Hujdus
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 19.03.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
2675/RMOB-MH/1418/78	OF/RMOB/0010/18	Rozpočtová opatření
2676/RMOB-MH/1418/78	OSP/RMOB/0003/18	Uzavření smluv o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
2677/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0046/18	Poskytnutí finančního daru
2678/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0043/18	Návrh na přijetí finančního daru
2679/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0044/18	Změna termínů úkolů z RMOB
2680/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0045/18	Informace o finančních stavech zřízených fondů příspěvkových organizací za rok 2017
2681/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0042/18	Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části nemovité věci v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. Klicperova 8
2682/RMOB-MH/1418/78	OHC/RMOB/0047/18	Návrh na nevyhlášení konkursu na ředitele/ku příspěvkové organizace v oblasti školství v roce 2018 - Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace
2683/RMOB-MH/1418/78	OMH/RMOB/0012/18	Návrh na uzavření Dodatku č. 5
2684/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0036/18	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená
2685/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0033/18	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Kalusova - NOSRETI reality a.s.
2686/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0032/18	Svěření pravomoci k vyznačování souhlasných usnesení RMOB dle stavebního zákona
2687/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0037/18	Souhlas se vstupem na pozemky a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Korunní – Společenství vlastníků Korunní 16
2688/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0031/18	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.
2689/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0035/18	Nabídka na využití předkupního práva ke koupi stavby v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená - D. J.

2690/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0038/18	Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Varšavská – Čárka Varšavská s.r.o.
2691/RMOB-MH/1418/78	OM/RMOB/0034/18	Návrh vyhlásit záměr obce prodat pozemky v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – AWC Morava, s.r.o.
2692/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0055/18	Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Korunní
2693/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0056/18	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou
2694/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0053/18	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“
2695/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0054/18	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“
2696/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0049/18	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – prohlášení stran a dohoda manželů
2697/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0060/18	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – prohlášení stran a dohoda manželů
2698/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0050/18	Žádost o ukončení společného nájmu bytu – uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě
2699/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0051/18	Žádost o schválení podnájmu v bytě
2700/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0057/18	Návrh na ukončení nájmu bytu
2701/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0045/18	Návrh na uzavření Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva a udělení souhlasu vlastníka
2702/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0058/18	Žádost o vydání souhlasu rady města
2703/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0059/18	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
2704/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0052/18	Revokace usnesení
2705/RMOB-MH/1418/78	OB/RMOB/0061/18	Žádost o pronájem bytu
2706/RMOB-MH/1418/78	VEDENI/RMOB/0008/18	Kontrolní zpráva o plnění přijatých opatření ke kontrole MMO

OF/RMOB/0010/18
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2675/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **schvaluje**

tato rozpočtová opatření:

1. zvýší se

pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 104113013	o 71.000 Kč
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 104513013	o 334.000 Kč
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 13101	o 1.485.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12, ÚZ 104113013	o 46.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12, ÚZ 104513013	o 220.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5011 - platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, ORJ 12, ÚZ 13101	o 979.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 104113013	o 18.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 104513013	o 84.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5031 - povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, ORJ 12, ÚZ 13101	o 372.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 104113013	o 7.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 104513013	o 30.000 Kč
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 5032 - povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORJ 12, ÚZ 13101	o 134.000 Kč

2. zvýší se	
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 103133063	o 51.000 Kč
pol. 4116 - ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, ÚZ 103533063	o 282.000 Kč
§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 325, ÚZ 103133063	o 25.000 Kč
§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 325, ÚZ 103533063	o 137.000 Kč
§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 300, ÚZ 103133063	o 26.000 Kč
§ 3111 - mateřské školy, pol. 5336 - neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 4, ORG 300, ÚZ 103533063	o 145.000 Kč
3. zvýší se	
§ 3399 - ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5194 - věcné dary, ORJ 11	o 6.000 Kč
§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo, pol. 5331 - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, ORJ 11	o 15.000 Kč
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 11	o 15.000 Kč
sníží se	
§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu, ORJ 11	o 36.000 Kč
4. zvýší se	
§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 6121 - budovy, haly a stavby, ORJ 7, ORG 1000027000000	o 200.000 Kč
§ 3613 - nebytové hospodářství, pol. 5137 - drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 7	o 50.000 Kč
sníží se	
§ 3612 - bytové hospodářství, pol. 5169 - nákup ostatních služeb, ORJ 7	o 250.000 Kč
5. zvýší se	
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 6130 - pozemky, ORJ 9	o 210.000 Kč
sníží se	
§ 6171 - činnost místní správy, pol. 6121 - budovy, haly a stavby, ORJ 9	o 210.000 Kč
6. zvýší se	
§ 3113 - základní školy, pol. 6122 - stroje, přístroje a zařízení, ORJ 4	o 100.000 Kč
sníží se	
§ 3113 - základní školy, pol. 5171 - opravy a udržování, ORJ 4	o 100.000 Kč

7. zvýší se

§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo,
pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 11

o 12.000 Kč

§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo,
pol. 5492 - dary obyvatelstvu, ORJ 11

o 5.000 Kč

sníží se

§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo,
pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu, ORJ 11

o 17.000 Kč

2) **ukládá**

odboru finančnímu realizovat schválená rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Radomír Michniak, Ph.D.,
vedoucí odboru finančního

T: 02.04.2018

OSP/RMOB/0003/18

Uzavření smluv o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 2676/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě
s pečovatelskou službou

2) **rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s:

a) XX
XXXXXXXXXXXX k bytu č. 20 v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská
1168/14, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 1.587,60 Kč

b) XX
XXXXXXXXXXXX k bytu č. 54 v domě s pečovatelskou službou, na ul. Novoveská
1168/14, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu neurčitou, výše základního
nájemného 1.641,60 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 06.04.2018

OHC/RMOb/0046/18
Poskytnutí finančního daru

Usnesení číslo: 2677/RMOb-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh Mgr. Patrika Hujduse, 1. místostarosty MOb MHaH, na poskytnutí finančního daru dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
poskytnout XX,
finanční dar ve výši 5.000 Kč a uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Tereza Mučková, T: 30.03.2018
vedoucí odboru hospodářských činností

OHC/RMOb/0043/18
Návrh na přijetí finančního daru

Usnesení číslo: 2678/RMOb-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru hospodářských činností na přijetí finančního daru a uzavření darovací smlouvy
- 2) **rozhodla**
přijmout finanční dar ve výši 60.000 Kč a uzavřít se společností BorsodChem MCHZ, s.r.o., se sídlem Chemická 2039/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 260 19 388, darovací smlouvu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Tereza Mučková, T: 30.04.2018
vedoucí odboru hospodářských činností

OHC/RMOB/0044/18
Změna termínů úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 2679/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **mění**
termín plnění úkolu z RMOB č.:

UkUsn/0136/18, (usn. 2638/RMOB-MH/1418/76)
původní T: 09.03.2018 nový T: 30.04.2018

UkUsn/0150/18, (usn. 2639/RMOB-MH/1418/76)
původní T: 09.03.2018 nový T: 30.04.2018

OHC/RMOB/0045/18
Informace o finančních stavech zřízených fondů příspěvkových organizací za rok 2017

Usnesení číslo: 2680/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
informaci o finančních stavech zřízených fondů příspěvkových organizací za rok 2017 dle § 29 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 2) **ukládá**
odboru hospodářských činností poskytnout RMOB informaci o finančních stavech zřízených fondů příspěvkových organizací za období od 01.01.2018 do 30.06.2018

Vyřizuje: Ing. Dana Gojná, T: 31.08.2018
referent školství

OHC/RMOB/0042/18
Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části nemovité věci v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava - ul. Klicperova 8

Usnesení číslo: 2681/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti Klub celiakie pro Ostravu a Moravskoslezský kraj, z.s., se sídlem Kalužní 181/3, Proskovice, 724 00 Ostrava, IČ 014 17 495, o prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího činnosti neziskové organizace č. 2017004 ze dne 31.03.2017

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout místnosti umístěné ve stavbě č. p. 504, bydlení, jež je součástí pozemku st. p. č. 501 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru hospodářských činností zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Ing. Dana Gojná,
referent školství

T: 30.04.2018

OHC/RMOB/0047/18

Návrh na nevyhlášení konkursu na ředitele/ku příspěvkové organizace v oblasti školství v roce 2018 - Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 2682/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh na nevyhlášení konkursu na ředitele/ku příspěvkové organizace v oblasti školství v roce 2018 - Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 709 84 204

2) **rozhodla**

nevyhlásit konkurs na místo ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace, se sídlem U Dvoru 1255/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 709 84 204, v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) **ukládá**

starostce městského obvodu vystavit za zřizovatele Oznámení zřizovatele o pokračování výkonu funkce ředitelky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 30.04.2018

OMH/RMOB/0012/18

Návrh na uzavření Dodatku č. 5

Usnesení číslo: 2683/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0160/2013/VVHaZ, uzavřené se společností OVANET a.s., sídlem Hájkova 1100/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 258 57 568

2) rozhodla

uzavřít se společností OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 258 57 568 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0160/2013/VVHaZ, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

odboru místního hospodářství připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 28.03.2018
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0036/18

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená

Usnesení číslo: 2684/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3143 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3143 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 06.04.2018
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0033/18

Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Kalusova - NOSRETI reality a.s.

Usnesení číslo: 2685/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti NOSRETI reality a.s., se sídlem Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 278 19 141, o pronájem části pozemku p. p. č. 177/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem užívání pozemku pod schodištěm a rampou zajišťujících vstup do domu č. p. 972, jenž je součástí pozemku st. p. č. 967 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Kalusova 9, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele

2) rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 177/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9,47 m² z celkové výměry 1 522 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 06.04.2018

OM/RMOB/0032/18

Svěření pravomoci k vyznačování souhlasných usnesení RMOB dle stavebního zákona

Usnesení číslo: 2686/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) bere na vědomí

změnu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doplněného nově o § 184a, který mj. stanoví, že není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem, který musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace

2) rozhodla

svěřit pravomoc Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, aby prostřednictvím odboru majetkového vyznačoval souhlasná usnesení rady městského obvodu na dokumenty v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0037/18

Souhlas se vstupem na pozemky a realizací stavby, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Korunní – Společenství vlastníků Korunní 16

Usnesení číslo: 2687/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Společenství vlastníků Korunní 16, se sídlem Korunní 1028/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 058 26 152, o souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti CHCI-DŮM s.r.o.

2) souhlasí

se vstupem na pozemky p. p. č. 137/15 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 152/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem provedení hydroizolace a zateplení obvodu domu č. p. 1028 – ul. Korunní 16, jež je součástí pozemku st. p. č. 1052 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a s realizací této stavby pro investora Společenství vlastníků Korunní 16, se sídlem Korunní 1028/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 058 26 152, za podmínek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.03.2018

OM/RMOB/0031/18

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 2688/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemního kabelového vedení NN v tomto pozemku, uloženého v rámci stavby „Ostrava 3120 Vaško, NNk“ jeho provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2275-1/2017 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 23.940 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.04.2018

OM/RMOB/0035/18

Nabídka na využití předkupního práva ke koupi stavby v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Výstavní-Zelená - D. J.

Usnesení číslo: 2689/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

XX,
na využití předkupního práva ke koupi stavby bez čp/če, garáže v jejím vlastnictví, stojící na pozemku st. p. č. 3111 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB MHaH, za kupní cenu ve výši 96.000 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **doporučuje**

ZMOB nabídku nevyužít

3) **ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.04.2018

OM/RMOB/0038/18

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Varšavská – Čárka Varšavská s.r.o.

Usnesení číslo: 2690/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) doporučuje

ZMOB bezúplatně nabýt část pozemku p. p. č. 388/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1144 m², nově označeného dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1891-50/2017 jako p. p. č. 388/79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1005 m², včetně součástí a příslušenství (zpevněného povrchu), v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, z vlastnictví společnosti Čárka Varšavská s.r.o., se sídlem Varšavská 1583/99, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 017 53 321, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, IČO 00845451, ev. č. 10, a uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.04.2018

OM/RMOB/0034/18

Návrh vyhlásit záměr obce prodat pozemky v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. U Nových válcoven – AWC Morava, s.r.o.

Usnesení číslo: 2691/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti AWC Morava, s.r.o., se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 268 10 476, o prodej pozemků v lokalitě ul. U Nových válcoven v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem výstavby nového prezentačního a technického centra

2) **doporučuje**

ZMOb požádat ZM o vyhlášení záměru obce prodat pozemky:

- p. p. č. 433/35 orná půda o výměře 1055 m²
- p. p. č. 433/59 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2362 m²
- p. p. č. 443/13 zahrada o výměře 990 m²
- p. p. č. 443/14 zahrada o výměře 187 m²
- p. p. č. 443/15 zahrada o výměře 370 m²
- p. p. č. 443/16 zahrada o výměře 550 m²
- p. p. č. 443/17 zahrada o výměře 360 m²
- p. p. č. 443/18 zahrada o výměře 188 m²
- p. p. č. 1441 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 311 m²
- p. p. č. 1466 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 311 m²
- p. p. č. 1484 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 465 m²
- st. p. č. 358 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 853 m²
- st. p. č. 359 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 781 m²

vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem výstavby nového prezentačního a technického centra společnosti AWC Morava, s.r.o., se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 268 10 476

3) **ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOb

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.04.2018

OB/RMOB/0055/18

Žádosti o pronájem konkrétního bytu - Korunní

Usnesení číslo: 2692/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu č. 1, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1024/28, Ostrava-Mariánské Hory

2) **rozhodla**

a) o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 1, velikosti 2+1 v domě na ulici Korunní 1024/28, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.03.2019, výše základního nájemného 2.836 Kč

b) nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

OB/RMOB/0056/18

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou

Usnesení číslo: 2693/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.03.2018 dle předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření Nájemních smluv s žadateli uvedenými v příloze č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 09.04.2018

OB/RMOB/0053/18

Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“

Usnesení číslo: 2694/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

1. o uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 3, velikosti 2+1 v domě na ulici U Nových válcoven 342/6, Ostrava-Hulváky, na dobu určitou do 30.09.2018, výše základního nájemného 3.039 Kč, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. o uzavření Notářského zápisu a Dohody o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti s XXX, k bytu č. 3, velikosti 2+1 v domě na ulici U Nových válcoven 342/6, Ostrava-Hulváky

3) **svěřuje**

podle § 102 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

4) **ukládá**

a) bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

b) vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.04.2018

OB/RMOB/0054/18

Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“

Usnesení číslo: 2695/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ se XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

1. o uzavření Smlouvy o nájmu bytu v rámci projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ se XXX, k bytu č. 6, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1013/3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 30.09.2018, výše základního nájemného 2.860 Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2. o uzavření Notářského zápisu a Dohody o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti se XXX, k bytu č. 6, velikosti 1+1 v domě na ulici Strmá 1013/3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

3) **svěřuje**

podle § 102 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

4) ukládá

- a) bytovému odboru informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření
- b) vedoucímu odboru bytového podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.04.2018

OB/RMOB/0049/18

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – prohlášení stran a dohoda manželů

Usnesení číslo: 2696/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX, k bytu č. 4,
velikosti 3+1 v domě na ulici Ladislava Ševčíka 1496/21, Ostrava-Hulváky, dle přílohy
č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek
k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

OB/RMOB/0060/18

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – prohlášení stran a dohoda manželů

Usnesení číslo: 2697/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě
s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX, k bytu č. 11,
velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2452/8, Ostrava-Mariánské Hory,
dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek
k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

OB/RMOB/0050/18

**Žádost o ukončení společného nájmu bytu – uzavření Dodatku č. 3 k
Nájemní smlouvě**

Usnesení číslo: 2698/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o ukončení společného nájmu bytu podle
§ 2270 odst. 1 občanského zákoníku

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě – ukončení společného nájmu bytu podle
§ 2270 odst. 1 občanského zákoníku s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX, k bytu č. 9, velikosti 4+1 v domě
na ulici 28. října 2660/159, Ostrava-Mariánské Hory, dle přílohy č. 2 předloženého
materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatek
k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

OB/RMOB/0051/18

Žádost o schválení podnájmu v bytě

Usnesení číslo: 2699/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXXXXX o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou od 01.05.2018 do 30.04.2019

2) souhlasí

s podnájmem v obecním bytě u XX, nájemce bytu č. 10, velikosti 2+1 v domě na ulici Gen. Hrušky 1203/14, Ostrava-Mariánské Hory, pro podnajíjemníka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou od 01.05.2018 do 30.04.2019, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit Souhlas s podnájmem k podpisu a zajistit jeho podepsání

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.04.2018

OB/RMOB/0057/18

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 2700/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:

a) XX,
byt č. 2, velikosti 1+1 v domě na ulici U Nových válcoven 340/4, Ostrava-Hulváky

b) XX,
709 00 Ostrava-Mariánské Hory, byt č. 2, velikosti 3+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2455/24, Ostrava-Mariánské Hory

2) bere na vědomí

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

3) ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustili byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.04.2018

OB/RMOB/0045/18

Návrh na uzavření Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva a udělení souhlasu vlastníka

Usnesení číslo: 2701/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 70030 Ostrava, IČ 70884561, o souhlas s provedením modernizace sirén

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva v domě č. p. 1093, jež je součástí pozemku st. p. č. 124/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na ulici 28. října č. or. 204 a v domě č. p. 509, jež je součástí pozemku st. p. č. 1033 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na ulici Novoveská č. or. 24, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 70030 Ostrava, IČ 70884561, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

bytovému odboru připravit smlouvu a prohlášení vlastníka k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

OB/RMOB/0058/18

Žádost o vydání souhlasu rady města

Usnesení číslo: 2702/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, o pronájem prostor sloužících podnikání v domě na ulici Gen. Janka 1159/7, Ostrava-Mariánské Hory

2) žádá

RM o vydání souhlasu s uzavřením Nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než 3 měsíce se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, na prostory sloužící podnikání v domě č. p. 1159, jež je součástí pozemku st. p. č. 1561 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na ulici Gen. Janka č. or. 7

3) ukládá

bytovému odboru zaslat žádost RM prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 06.04.2018

OB/RMOB/0059/18

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Usnesení číslo: 2703/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh bytového odboru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0353/2017/B na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Bílá 1975/2, Ostrava-Mariánské Hory“

2) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0353/2017/B na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Bílá 1975/2, Ostrava-Mariánské Hory“ dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, se společností KECHOSTAV, s.r.o., se sídlem Štúrova 839, 024 01 Kysucké Nové Město, IČ 36 434 876, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit dodatek k podpisu a zajistit jeho uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 23.03.2018

OB/RMOB/0052/18
Revokace usnesení

Usnesení číslo: 2704/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **revokuje**
usnesení RMOB č. 2652/RMOB-MH/1418/77 ze dne 05.03.2018, odstavec 2, bod b)

OB/RMOB/0061/18
Žádost o pronájem bytu

Usnesení číslo: 2705/RMOB-MH/1418/78
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemní smlouvy s XX,
k bytu č. 4, velikosti 2+1 v domě na ulici Fráni Šrámka 2436/9, Ostrava-Mariánské
Hory, na dobu určitou do 31.03.2019, výše základního nájemného 2.781 Kč
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu
k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.03.2018

VEDENI/RMOB/0008/18

Kontrolní zpráva o plnění přijatých opatření ke kontrole MMO

Usnesení číslo: 2706/RMOB-MH/1418/78

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
Kontrolní zprávu o plnění přijatých opatření ke kontrole MMO, která byla provedena ve dnech 24.04. - 19.05.2017
- 2) **bere na vědomí**
Kontrolní zprávu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu